

## **Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu.**

- W przypadku **konkursów bez preselekcji**, beneficjent zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem o dofinansowanie „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu*”.
- W przypadku **konkursów z preselekcją** beneficjent zobowiązany jest do złożenia „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu*”, na późniejszym etapie wraz z pozostałymi załącznikami.

Wzór „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu*” znajduje się na stronie internetowej [www.mazowia.eu](http://www.mazowia.eu) w zakładce RPO (**złożenie fałszywego oświadczenia jest zagrożone odpowiedzialnością karną**).

Generalną zasadą jest, że dofinansowaniu podlegają jedynie projekty realizowane na terenie (w obiekcie) należącym lub będącym w dyspozycji beneficjenta. Dlatego też po zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania go ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 i przed podpisaniem umowy o dofinansowanie beneficjent będzie musiał dostarczyć wymagane dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu.

Dokumentami tymi mogą być:

- Akt notarialny i aktualny – ważny przez 3 miesiące od wydania odpis z księgi wieczystej ( obejmujący 4 działy założonej księgi )
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków
- Umowa dzierżawy:
  - powinna obejmować okres co najmniej 5 lat od finansowego zakończenia realizacji projektu,
  - jeśli beneficjentem jest mikroprzedsiębiorca, mały lub średni przedsiębiorca okres ten wynosi 3 lata.
  - w przypadku umów, w których prawo do dysponowanie nieruchomością jest krótsze niż wymagany okres, w umowie powinien być zapis o możliwości wydłużenia okresu jej obowiązywania.

**W sytuacji gdy beneficjent wystąpi z prośbą o przedłużenie terminu realizacji projektu, zweryfikowane zostanie prawo beneficjenta do dysponowania nieruchomością.**

- **Inne dokumenty z których wynika tytuł do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu.**

**W przypadku robót budowlanych wymagających jedynie czasowego zajęcia terenu nie będącego własnością beneficjenta np. ułożenie podziemnych rurociągów itp., należy dołączyć dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody właścicieli gruntów na czasowe zajęcie terenu.**